

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Inwestor:

Gmina Wrocław  
Plac Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa fundamentów pod agregat prądotwórczy i zbiornika paliwa, montaż przewodu paliwowego, przewodu spalinowego na elewacji budynku oraz montaż instalacji elektrycznej przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu.**

Adres obiektu budowlanego:

Wrocław:  
Plac Nowy Targ 1-8

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI

Pozostałe dane adresowe:

Nazwa jednostki ewidencyjnej:  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wrocław Obręb 001  
Identyfikator działki: 026401\_1.0001.AR\_27.27

Nazwa i adres jednostki projektowej:

ELEKTRIS MAREK PIETRZAK  
60-461 Poznań, Ul. Arystofanesa 13  
T: +48 509 953133  
e-mail: markop@hd.pl

Imię i nazwisko projektanta/sprawdzającego	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant branży architektonicznej mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 7131/88/P/2000	
Projektant sprawdzający branży architektonicznej mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 48/WPOKK/2018	
Projektant branży elektrycznej mgr inż. Marek Pietrzak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. WKP/0285/POOE/06	
Projektant sprawdzający branży elektrycznej mgr inż. Andrzej Tomczyk	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 23/P/99	

**ZATWIERDZAM PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Decyzja Nr .....  
z uwagami wyszczególnionymi w decyzji

01-02-2023

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nesplak  
Z-ca Dyrektora

Wydział Architektury i Zabytków  
Data opracowania: styczeń 2023r.

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZABYTKÓW  
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8  
(11)**

Egz. Nr 1

## 1. Spis treści

1.	Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki	str. 1
2.	Spis treści	str. 2
3.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
4.	Opis do projektu architektoniczno – budowlanego	str. 4-5
5.	Część rysunkowa	str. 6-11
	Rys. PAB-01 - trasa kablowa - przebieg w budynku	
	Rys. PAB-02 - elementy instalacji wydechu-elewacja	
	Rys. PAB-03 - elementy instalacji wydechu-zespół wydech-schemat części naziemnej i elewacji	
	Rys. PAB-04 - kontener zbiornika paliwa REI120	
	Rys. PAB-05 - agregat prądotwórczy - gabaryty i posadowienie	
6.	<del>Załączniki</del>	<del>str. 12</del>
7.	<del>Informacja BIOZ</del>	<del>str. 13-14</del>
8.	<del>Uwagi końcowe</del>	<del>str. 15</del>
9.	Decyzja nr 1210/2022 Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu	str. 16-22

ce 124

2. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji polegającej na budowie fundamentów pod montaż agregatu prądotwórczego i zbiornika paliwa oraz przewodu paliwowego wraz z montażem przewodu spalinowego na elewacji budynku przy placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Poznań, grudzień 2022 r.

Projektant  
Branża: Architektura  
mgr inż. arch.  
Jarosław Dzierżyński

Nr uprawnień: 7131/88/P/2000

  
.....  
Podpis projektanta

Projektant sprawdzający  
Branża: Architektura  
mgr inż. arch.  
Krzysztof Wytyk

Nr uprawnień: 48/WPOKK/2018

  
.....  
Podpis projektanta

Projektant  
Branża: Instalacje elektryczne  
mgr inż.  
Marek Pietrzak

Nr uprawnień: WKP/0285/POOE/06

  
.....  
Podpis projektanta

Projektant sprawdzający  
Branża: Instalacje elektryczne  
mgr inż.  
Andrzej Tomczyk

Nr uprawnień: 23/P/99

  
.....  
Podpis projektanta

### 3. Część opisowa

#### 1) Rozwiązania konstrukcyjne

- rodzaj agregatu i posadowienie :

- agregat prądotwórczy o mocy 275 kVA w obudowie zewnętrznej wygłuszonej, posadowiony na dedykowanej płycie żelbetowej grubości 15 cm bez fundamentowania głębokiego , doziemnego, umieszczonej na gruncie z odpowiednim przygotowaniem zagęszczenia podłoża ;
- wymiary orientacyjne agregatu – L( dług.) : 3700 mm, W ( szer.) : 1350 mm, H ( wys. ) 2200 mm dopuszcza się tolerancją wymiarów +/- 5%
- ciężar ok - 4000 kg
- wybrany z palety RAL , wstępnie przewiduje się w kolorze obudowy agregatu wody lodowej;
- wymiar płyty żelbetowej w rzucie nie powinien przekraczać wymiarów obudowy agregatu i nie kolidować z pobliską studzienką kanalizacji deszczowej
- przewiduje się obramowanie płyty żelbetowej elementami krawędziowymi jak dla chodnika

- zbiornik paliwa , posadowienie, obudowa :

- niezależny , wydzielony , dwupłaszczowy metalowy lub tworzywowy o pojemności 750l, umieszczony w kontenerze o odporności EI120 o wymiarach około 1,2 x 1,2 x 2,3 m (dł. /szer. / wys. ), zlokalizowany w sąsiedztwie agregatu na dedykowanej płycie żelbetowej grub. 10-15 cm , przygotowanie gruntu jak wyżej ,
- przewiduje się obramowanie płyty żelbetowej elementami krawędziowymi jak dla chodnika

- przewody paliwowe :

- dedykowane gumowe, olejoodporne, prowadzone podziemnie w elementach osłonowych prefabrykowanych np. rurach typu AROT;

- przewody spalinowe :

- średnicy zewnętrznej do 300mm, , dwupłaszczowe, izolowane w wykonaniu ze stali nierdzewnej, segmentowe złożone z odcinków prostych i kształtek kolanowych ;
- sekcja podziemna wyprowadzona spod agregatu prowadzona w elementach osłonowych, systemowych żelbetowych, krytych, zagłębienie w gruncie do uzgodnienia ;
- sekcja naziemna prowadzona jako pion elewacyjny , omijający architektoniczne detale elewacji ( gzymsy, obramowania otworów itp.)wyprowadzony ponad krawędź mocowany za pomocą kotew odpornych na działania czynników atmosferycznych ;
- możliwe wykończenia przewodów elewacyjnych w kolorze wg palety RAL w technologii malowania proszkowego , przewiduje się w kolorze rynny lub elewacji;
- szacunkowa długość przewodów widocznych na elewacji – ok 13-14 m z tego około 0,5 – 1,0 m ponad krawędzią okapu połaci dachowej ;



- przewody elektryczne :

- trasy kablowe prowadzone jako podziemne z rurach osłonowych elastycznych typu Arot oraz jako wewnętrzne ciągi w budynkach na poziome piwnic, wzdłuż korytarza oraz przez pomieszczenia inne, na istniejących drabinkach przewodowych , nie przewiduje się elementów infrastruktury elewacyjnej ;

- dojścia techniczne, utwardzenie i otoczenie :

- przewiduje się wykonanie dojść do stref serwisowych agregatu jako kontynuację nawierzchni chodnikowych już istniejących na terenie dziedzińca w formie pasów utwardzonych ( kostka betonowa lub granitowa ) szerokości ok 50-70 cm ;

- dla potrzeb posadowienia płyty agregatu oraz płyty kontenera zbiornika na paliwo przewiduje się likwidację części trawnika i żywopłotu w zakresie nie przekraczającym minimalnych wymogów dostępu eksploatacyjno-serwisowego ;

- przejścia i przepusty przez istniejące przegrody architektoniczne :

- wszelkie przejścia przewodów ( dotyczy tras kablowych ) przez ściany budynku w strefie piwnic będą wykonywane jako przewierty wiertnicą diamentową z maksymalnym wykluczeniem technologii kucia mechanicznego i ręcznego; *POWIĘKSZ: ROZWIĄZANIA*

- NIE ZOGADNIANO Z CHRONIŁOŚCIĄ PRACOWNI*
  - wykopy liniowe pod prowadzenie instalacji podziemnych i powierzchniowe dla posadowienia płyt żelbetowych :

- wszelkie wykopy pod prowadzenie instalacji podziemnych łącznie z elementami osłonowymi z uwagi na istniejące w tym rejonie bryły korzeniowe zieleni wysokiej i niskiej oraz istnienie sieci innych będą prowadzone ręcznie z zachowaniem wymaganej staranności i pod rygorem nieuszkodzenia żadnego z w/w elementów;

- inne :

- istnieje możliwość korekty zagospodarowania terenu w opisanym rejonie i zamaskowania agregatu oraz kontenera zbiornika paliwa za pomocą elementów żaluzyjnych pokrewnych elementom istniejącym w obrębie wiaty parkingowej

Sporządził.....*OK*

#### 4. Część rysunkowa